

## 3 chambre Villa à vendre dans Orihuela, Alicante

580.000€



Belle villa de style espagnol avec piscine chauffée à La simlacida près d'Orihuela&#13;&#13;  
Cet incroyable chalet-manoir à vendre à La Aparecida, à seulement 4 km d'Orihuela. Où aussi dans la ville il y a tous les services autour, écoles, marchés, centres sociaux, centre sportif municipal, place centrale et tout ce dont vous avez besoin.&#13;&#13;

Il s'agit d'un incroyable manoir complètement lumineux, construit en 2007, qui a 621 m2 dont 596 m2 utiles et dispose de 3 chambres, 2 salles de bains et deux toilettes, dont un à l'extérieur.&#13;&#13;

La propriété a deux étages, un sous-sol et un demi-sous-sol où il y a une cave à vin avec un bar et un bar tout en bois.&#13;&#13;

Caractéristiques de la maison: piscine chauffée avec couverture coulissante et contre courant, gymnase avec sauna d'aromathérapie, Ascenseur avec arrêts au sous-sol, cuisine et salon au 1er étage, chauffage au sol avec réglage dans chaque pièce, climatisation avec réglage dans chaque pièce, Menuiserie extérieure en PCV ocilovatiante de couleur bois, stores automatisés en aluminium extrudé, porte d'entrée de la maison avec une double tôle blindée et plaquée en bois gravé, système de caméra autour de l'extérieur, Cave à vin avec bar et bar au 2e sous-sol, menuiserie intérieure en bois tropical etimoe, façade en face à la chaux bordeaux unie, fenêtres et portes étagères en pierre naturelle, installation de musique d'ambiance, installation de ventilation au sous-sol.&#13;&#13;

La ville est parfaitement communiquée dans toutes les directions, avec des lignes de bus pour Orihuela et de nouvelles routes qui offrent un accès parfait depuis n'importe quelle direction.

 3 chambres

 424m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 Piscine

 621m<sup>2</sup> Taille de construction