

## 7 chambre Villa à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

949.900€



Opportunité unique pour une villa de 7 chambres sur la plage.&#13;&#13;

La villa est construite sur un terrain de 467 m2 et a une surface habitable de 266 m2 répartis sur deux étages.&#13;&#13;

La villa se compose de sept chambres, trois salles de bains (dont une en suite), cuisine américaine, salon / salle à manger, terrasse couverte, garage, jardin avec accès privé direct à la plage et barbecue.&#13;&#13;

La villa est prête à emménager directement, mais c'est aussi une excellente occasion de la rénover et de disposer d'une propriété de luxe moderne dans l'un des meilleurs emplacements de la Costa Blanca.&#13;&#13;

En accédant à la villa, vous trouverez le salon / salle à manger, plus loin vous avez la cuisine ouverte qui vous donne un accès direct à l'autre côté du jardin. Depuis le salon, vous montez les escaliers jusqu'au premier étage où se trouvent deux chambres (dont une avec salle de bains privative) toutes deux avec accès direct à la terrasse couverte qui offre une vue imprenable sur la mer. Le long du couloir, vous trouverez cinq autres chambres et une autre salle de bains. Dans le garage, avec un espace pour plus d'un véhicule, vous trouverez une autre salle de bain et une salle de stockage.&#13;&#13;

La villa est entièrement meublée et est équipée de fenêtres à double vitrage et de moustiquaires.&#13;&#13;

Espace extérieur&#13;&#13;

Ici vous trouverez le jardin avec un coin barbecue. Depuis le jardin, vous avez un accès privé direct à la plage.&#13;&#13;

Zone&#13;&#13;

Guardamar est un endroit confortable et populaire sur la Costa Blanca, avec une magnifique plage de 11 km de sable fin, des dunes et un beau parc qui s'étend sur des kilomètres à travers la ville. Vous trouverez également des magasins, des supermarchés, des restaurants, des cafés, des bars, des pharmacies, des banques, des services médicaux et dentaires et tout ce dont vous pourriez avoir besoin. Ainsi qu'une marina, des courts de tennis, un terrain

 7 chambres

 3 salles de bains

 266m<sup>2</sup> Taille de construction

 467m<sup>2</sup> Taille de la parcelle