

2 chambre Auberge à vendre dans San Miguel de Salinas, Alicante

320.000€



La tranquillité époustouflante d'une maison de campagne au milieu d'un verger d'agrumes (citrons, oranges, mandarines) à seulement 10 minutes / 11 km du plus grand centre commercial de la région, Zenia Boulevard, à 15 minutes / 10 km de la plage et à 3 minutes / 2 km du charmant village de San Miguel de Salinas. Propriété entièrement légale, avec maison, cabanon, deux places de parking couvertes et 55 citronniers. La maison n'a pas besoin de rénovations, prête à emménager. Voici les détails de la maison : 2 chambres - la principale avec salle de bain attenante, la seconde avec salle de bain séparée pour les invités. Salon spacieux avec cheminée et accès à une terrasse couverte et au jardin. Salle à manger avec une grande table à manger pour 6 personnes. Cuisine ouverte et spacieuse avec un grand plan de travail et une cuisinière à gaz (avec possibilité de connecter une cuisinière électrique). Grande terrasse avec coin repas, détente, espace pour projecteur et écran (cinéma d'été). Cabanon dans un bâtiment séparé. Caractéristiques de la propriété : Fenêtres à double vitrage, avec des citronniers en vue de chacun. Chauffage central (chaudière à gaz bifonctionnelle) alimenté par des bouteilles de gaz interchangeables. Cheminée. Climatisation avec fonction de refroidissement et de chauffage. Les deux chambres sont équipées de ventilateurs de plafond modernes. Caméras de sécurité. Murs extra épais pour vous garder au chaud en hiver et au frais en été. Stores et moustiquaires aux fenêtres. Réseau mobile avec une bonne connexion Internet. Verger avec 55 citronniers qui portent des fruits toute l'année, ainsi qu'un oranger et un mandarinier, des myrtilles, des framboises, des groseilles et sept grands et beaux palmiers. Nouveau sauna de jardin avec chauffage au bois (construit en février 2025). Porche couvert pour deux voitures. Griller. Informations locales San Miguel de Salinas est un charmant village typiquement espagnol, avec de nombreux restaurants et bars, deux supermarchés, une boulangerie, une pharmacie, 2 banques, un grand centre de santé (avec un médecin polonais), un bar à vin, une animalerie avec clinique vétérinaire, des magasins de jardinage et des ateliers automobiles. Un marché hebdomadaire a lieu le mercredi, ce qui signifie que la ville a tout ce dont vous avez besoin pour une opération quotidienne confortable, loin de l'agitation de la ville, mais très proche de toutes les commodités. La maison est facilement accessible depuis les routes principales y compris l'autoroute qui

 2 chambres

 2 salles de bains

 90m² Taille de construction