

## 2 chambre Appartement à vendre dans Garrucha, Almería

135.000€

Appartement Garrucha à vendre - Situation centrale, vue partielle sur la mer à Almeria, Andalousie.

Il s'agit d'un appartement de 2 chambres au rez-de-chaussée de Las Terrazas de Garrucha, à seulement 230 mètres de la mer. Situé dans un grand complexe, cette maison offre un espace de vie spacieux et ouvert et des vues partielles sur la mer directement depuis le salon. Grâce à son emplacement central, vous pourrez vous rendre à pied aux supermarchés, aux restaurants et à la promenade animée de Garrucha, connue pour ses fruits de mer frais et son charmant port de plaisance.

À l'intérieur, l'appartement dispose d'un espace de vie lumineux et aéré avec une cuisine ouverte à l'américaine et une salle à manger, dotée d'armoires blanches élégantes, de comptoirs en granit et d'équipements modernes. Veuillez noter que les appareils de cuisine et les meubles ne sont pas inclus dans la vente. Les deux chambres aux dimensions généreuses donnent toutes deux sur les espaces communs et comprennent de grandes armoires encastrées avec miroirs et de nombreux rangements. Une salle de bains complète avec baignoire, bidet, toilettes et meuble-lavabo complète l'aménagement intérieur.

L'appartement est également équipé de barres de sécurité et de volets roulants à toutes les fenêtres, de spots dans les chambres et d'un parking pratique à proximité. Le front de mer, les magasins et les commodités essentielles ne sont qu'à une courte promenade, ce qui en fait un excellent appartement à Garrucha.

- Emplacement : Centre de Garrucha, à 230 m de la plage (3 minutes à pied).

- Espace de vie : Salon-salle à manger ouvert avec vue partielle sur la mer.

*Cuisine : Cuisine moderne de style américain avec comptoirs en granit (appareils non inclus)*

 2 chambres

 1 salle de bains

 90m<sup>2</sup> Taille de construction