

## 3 chambre Villa à vendre dans San Javier, Murcia

291.000€

VILLAS DON PEDRO 3 propose 3 villas exclusives de plain-pied, chacune offrant 3 chambres et 2 salles de bains entièrement équipées, avec une piscine privée et un grand solarium à l'étage supérieur, idéal pour profiter du soleil toute l'année.

Ces maisons se distinguent par un design contemporain avec un concept ouvert, intégrant harmonieusement une cuisine entièrement équipée à un salon-salle à manger accueillant.

Situées à San Javier (Murcie), les villas sont à quelques minutes de la plage, entourées de services, de parcs, d'installations sportives et de plusieurs parcours de golf.

Les VILLAS DON PEDRO 3 se démarquent par leurs normes de haute qualité et offrent une gamme complète d'équipements, comprenant :

Isolation acoustique haute performance sur les toits et les murs, avec une menuiserie étanche et des éléments d'enceinte isolants acoustiques. Menuiserie extérieure en PVC avec finition anthracite, rupture de pont thermique, double vitrage et verre feuilleté, avec des fenêtres descendant jusqu'au sol pour une protection solaire optimale. Fenêtres coulissantes dans la salle à manger et les chambres, et fenêtres oscillo-battantes avec verre dépoli dans les salles de bains. Carrelage en grès cérame de 60×60 cm dans toute la maison, y compris les terrasses, avec différents formats et finitions au choix. Salles de bains carrelées en blanc, avec des options de personnalisation pour la zone de douche. Meuble vasque, miroir et éclairage au-dessus du lavabo inclus. Électroménagers inclus : réfrigérateur-congélateur, plaque de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante et lave-vaisselle intégré. Éclairage inclus à l'intérieur et à l'extérieur de la maison (sauf lampes décoratives dans les chambres et au-dessus de la table de la cuisine). Piscine privée avec cascade intégrée. Pré-installation pour la climatisation gainable. Porte piétonne avec visiophone et portail coulissant motorisé pour véhicules. Porte de sécurité renforcée blanche. Cuisine d'été sur le solarium.

 3 chambres

 2 salles de bains

 85m<sup>2</sup> Taille de construction

 164m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine