

## 3 chambre Appartement à vendre dans Estepona, Málaga

403.000€

Nouvelle fase. Apartment avec 3 chambres, 2 salles de bain Situé dans une résidence de luxe exclusive, ce complexe résidentiel offre une large gamme d'équipements et de services pour le bien-être de ses résidents. Profitez du spa avec jacuzzi, bain turc et sauna, maintenez votre routine sportive dans la salle de sport ou rafraîchissez-vous dans les grandes piscines, dont une spécialement dédiée aux enfants. Les jardins paysagers de style méditerranéen créent un cadre paisible et agréable.

À l'intérieur de l'appartement, chaque détail a été soigneusement pensé pour maximiser la lumière naturelle et le confort. L'agencement ouvert et les portes coulissantes en verre relie harmonieusement le salon à la terrasse, créant un espace lumineux et aéré. La cuisine entièrement équipée, dotée d'électroménagers haut de gamme, ravira les amateurs de cuisine. Vous trouverez également des placards intégrés à l'entrée ainsi qu'un espace dédié à la machine à laver et au sèche-linge, offrant un rangement supplémentaire et une meilleure organisation. Les chambres sont spacieuses, et la suite principale dispose d'une élégante salle de bain privative avec une douche moderne en verre.

La qualité de cette propriété est exceptionnelle, avec une certification BREEAM garantissant une construction durable et éco-responsable. Parmi les prestations supplémentaires figurent la climatisation centralisée, l'installation d'une connexion internet haut débit, le chauffage de l'eau via des panneaux solaires, des fenêtres à double vitrage, une isolation thermique et acoustique, ainsi qu'un système de vidéophone pour plus de sécurité et de sérénité.

Cette résidence bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de la prestigieuse **\*\*Milla de Oro\*\***, entre Estepona et Marbella. À seulement quelques minutes en voiture, vous trouverez une grande variété de services, dont une école internationale, un club de tennis, des restaurants, des plages, des commerces et des supermarchés. De plus, le centre

 3 chambres

 2 salles de bains

 124m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine