

## 3 chambre Villa à vendre dans Manilva, Málaga

795.000€



Cette superbe maison de ville de quatre étages à Bahía de las Rocas est une perle rare, offrant luxe, confort et des vues à couper le souffle sur la Méditerranée, Sotogrande, Gibraltar et même le Maroc. Conçue avec style et souci du détail, cette propriété est prête à emménager et idéale pour ceux qui recherchent un mode de vie côtier raffiné et détendu.

L'espace de vie principal est lumineux et ouvert, avec de grandes baies vitrées donnant accès à une spacieuse terrasse orientée sud-ouest—l'endroit parfait pour admirer les couchers de soleil sur la mer. La cuisine est moderne et élégante, et le hall d'entrée crée une première impression accueillante. Un WC invité complète ce niveau.

À l'étage supérieur, la suite parentale bénéficie de sa propre terrasse privée, d'une douche à l'italienne et de placards encastrés. Deux autres chambres doubles partagent une salle de bain familiale élégamment aménagée, toutes les chambres disposant de solutions de rangement sur mesure.

Le dernier étage est conçu pour allier travail et détente, avec un espace bureau ouvert menant à un spectaculaire solarium privé. Ce toit-terrasse est un véritable havre de convivialité, avec une salle à manger extérieure, un jacuzzi et une cuisine d'été équipée d'un barbecue intégré.

Le sous-sol a été réaménagé en un espace pratique et stylé, comprenant une buanderie indépendante et des rangements optimisés avec étagères intégrées. La propriété dispose également de deux places de parking privées et sécurisées.

Le jardin avant a été paysagé avec du gazon artificiel adapté aux animaux de compagnie, et un système d'alarme.

 3 chambres

 2 salles de bains

 198m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine