

## 3 chambre Villa à vendre dans Avileses, Murcia

282.500€

Laissez-vous séduire par cette magnifique villa moderne de plain-pied, construite en 2022, alliant design épuré, confort absolu et prestations haut de gamme. Dès l'entrée, le grand espace de vie baigné de lumière vous invite à la détente. Grâce à une immense baie vitrée, profitez d'une vue directe sur votre piscine privée 7x3, parfaite pour des journées ensoleillées et des soirées sous les étoiles. 3 chambres spacieuses & 2 salles de bains élégantes (dont une en suite) Piscine privée pour des moments inoubliables Orientation Sud – Soleil toute l'année ! Terrain d'angle, le plus vaste et lumineux de la promotion Climatisation chaud/froid pour un confort optimal 10 panneaux solaires – Une facture d'électricité à moins de 15€/mois ! Cette villa est vendue non meublée, vous offrant la possibilité de l'aménager à votre goût et de la personnaliser selon vos envies. À l'extérieur, un vaste solarium vous attend pour des moments en famille ou entre amis, tout en profitant du climat méditerranéen. Une villa d'exception, au prix d'un appartement !

 3 chambres

 190m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 Piscine

 100m<sup>2</sup> Taille de construction