

## 3 chambre Villa à vendre dans Ciudad Quesada, Alicante

590.000€

Cette villa moderne de style méditerranéen offre beaucoup d'espace, de luxe et d'intimité. Examinons de plus près ses caractéristiques et sa description :

**Chambres :** La villa dispose de 3 chambres dont la chambre principale dispose d'un dressing. **Salles de bains :** Il y a 3 salles de bains, dont 2 en suite (toutes deux au 1er étage). **Surface habitable :** Environ 150 m<sup>2</sup> (rez-de-chaussée et 1er étage). **Superficie totale incluant terrasses en partie couvertes :** 226,80 m<sup>2</sup>. **Superficie du terrain :** 630 m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest. **Année de construction :** 2020, mais le premier propriétaire ne l'a acheté qu'en 2022. Diverses terrasses et une spacieuse véranda en L : Une partie de la véranda peut être fermée par des paravents. **Toit terrasse :** 56 m<sup>2</sup>. **Piscine privée :** 6 x 4 mètres avec toile chauffante en rouleau. **Parking :** Parking privé pour 2-3 voitures avec abri voiture. **Rangement :** En plus d'un débarras/buanderie dans la maison, il y a également un débarras séparé en aluminium. La villa dispose d'une allée spacieuse et d'un bel abri de voiture. L'entrée mène à la salle à manger et à la cuisine ouverte moderne avec des appareils électroménagers intégrés Bosch et un îlot de cuisson. Le coin salon du séjour offre une vue sur la véranda, le jardin et la piscine. Au rez-de-chaussée se trouvent également une salle de bain spacieuse avec douche à l'italienne, toilettes et meubles de salle de bain, ainsi qu'une chambre double avec placard intégré et beaucoup de lumière.

Au 1er étage se trouvent deux chambres plus spacieuses, toutes deux dotées d'une salle de bain privative avec douche à l'italienne, lavabo et toilettes. La chambre principale dispose d'un dressing et donne accès à une belle terrasse en L d'environ 30 m<sup>2</sup> avec de belles vues sur Ciudad Quesada, Rojales et La Mata, dont le lac naturel.

Le toit-terrasse de 56 m<sup>2</sup> offre une vue imprenable sur toute la vallée de Veja Baja et même sur un morceau de la mer Méditerranée. Il y a plusieurs prises de courant et préparations pour un jacuzzi sur le toit-terrasse. Bref, un lieu unique pour profiter du calme, du luxe et de la beauté du paysage.

A VOIR ABSOLUMENT !!

 3 chambres

 226m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 Piscine

 630m<sup>2</sup> Taille de construction