

## 3 chambre Duplex à vendre dans Estepona, Málaga



434.000€

Située dans la prestigieuse région de Cancelada, sur la Nouvelle Mille d'Or d'Estepona, cette résidence exclusive allie design moderne, confort et emplacement exceptionnel. Le complexe propose 80 logements de 2 et 3 chambres, incluant des duplex, des appartements en rez-de-jardin, de grandes terrasses et des penthouses avec solarium, adaptés à différents styles de vie. Toutes les propriétés disposent d'un débarras et d'un garage, et de nombreuses unités offrent des vues spectaculaires sur la mer Méditerranée.

Cancelada est réputée pour son ambiance sophistiquée et sa proximité avec certains des lieux les plus exclusifs de la Costa del Sol. Chaque année, elle attire des milliers de visiteurs qui séjournent dans des hôtels de luxe tels que le célèbre Kempinski Resort Hotel ou l'impressionnant Villa Padierna. C'est également un paradis pour les amateurs de golf, avec des terrains prestigieux comme le Flamingos Golf, le Cancelada Club Golf, l'El Campanario Golf & Country House, et l'Atalaya Golf & Country Club à quelques minutes seulement. Les passionnés d'équitation y trouveront également leur bonheur grâce à l'École d'Art Équestre de la Costa del Sol, reconnue par la British Horse Society.

La résidence se distingue par sa double certification énergétique AA, garantissant efficacité et durabilité. Parmi les espaces communs, les résidents pourront profiter d'une piscine idéale pour tirer parti des plus de 320 jours d'ensoleillement qu'offre la région. Le complexe propose également une salle de sport intérieure entièrement équipée, une zone sportive en plein air et un espace zen conçu pour la détente. Les résidents bénéficieront en outre d'un accès exclusif au Club House de Cancelada, parfait pour socialiser et profiter de services supplémentaires dans un cadre privilégié.

Cette résidence est une opportunité unique d'adopter un style de vie exclusif dans l'un des meilleurs emplacements de la Costa del Sol

 3 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 199m<sup>2</sup> Taille de construction