

## 3 chambre Villa à vendre dans San Javier, Murcia

291.000€

Villas exclusives de nouvelle construction à San Javier, Murcie

Une vie moderne avec des piscines privées et des équipements haut de gamme

Ce projet exclusif de construction neuve ne propose que trois villas indépendantes, chacune conçue avec une esthétique contemporaine et dotée d'une piscine privée avec cascade. Situées à San Javier, en Murcie, ces maisons de plain-pied offrent trois chambres spacieuses, deux salles de bains modernes, un solarium privé et un parking sur le terrain. L'agencement ouvert intègre une cuisine entièrement meublée et un salon-salle à manger lumineux, créant ainsi un environnement de vie homogène et élégant.

Emplacement de choix à San Javier

Situées dans la ville animée de San Javier, ces villas sont entourées d'une multitude de commodités, notamment des magasins, des restaurants et des installations sportives. Les superbes plages de Mar Menor se trouvent à seulement 4 km, parfaites pour se détendre dans les eaux calmes et chaudes, tandis que le littoral méditerranéen n'est qu'à 10 minutes en voiture. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de plusieurs terrains de golf réputés, tels que Roda Golf et Mar Menor Golf, dans un rayon de 10 km.

Des caractéristiques conçues pour un confort moderne

Chaque villa est construite selon les normes les plus strictes, garantissant confort et efficacité énergétique. Les principales caractéristiques sont les suivantes

Menuiserie extérieure en PVC anthracite à rupture de pont thermique et fenêtres à double vitrage pour une protection solaire optimale.

Des cuisines entièrement équipées avec des appareils intégrés, notamment un réfrigérateur, un four, un micro-ondes

 3 chambres

 2 salles de bains

 85m<sup>2</sup> Taille de construction

 158m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine