

## 3 chambre Villa à vendre dans Benijófar, Alicante

374.950€

Cette villa individuelle neuve, orientée sud-ouest, à Benijofar, est située à la périphérie de cette ville populaire, à seulement 10 minutes à pied d'un large éventail de commodités, notamment un centre commercial, des bars, des restaurants, une banque, un supermarché, des magasins, une pharmacie, une école, un centre médical et des boulangeries. Le parcours de golf de La Marquesa se trouve à seulement 10 minutes en voiture, tandis que les belles plages de la Costa Blanca sont accessibles en environ 15 minutes. Construite en 2018 selon un standard exceptionnellement élevé, cette superbe villa offre un espace de vie ouvert avec un mur d'accent élégant dans le salon et de grandes portes coulissantes à double vitrage qui mènent directement à la piscine. Une cuisine blanche moderne équipée, également ouverte, comprend des portes vitrées coulissantes supplémentaires s'ouvrant sur un coin cuisine extérieur. Une buanderie, une chambre double avec accès à l'extérieur, un vestiaire et une salle de bain familiale complètent l'agencement du rez-de-chaussée. Au premier étage, il y a deux autres chambres doubles, toutes deux avec accès à une terrasse, et une élégante salle de douche familiale. Des escaliers extérieurs mènent à un fantastique solarium, où vous pourrez profiter d'une vue sur les montagnes et de magnifiques couchers de soleil, ainsi que d'une salle de douche familiale supplémentaire. Le jardin carrelé nécessitant peu d'entretien comprend un parking hors route et une piscine privée chauffée de 6 x 2,8, parfaite pour en profiter toute l'année. Les caractéristiques supplémentaires comprennent la climatisation dans tout le bâtiment, un débarras en aluminium et des panneaux solaires pour l'efficacité énergétique. Une maison magnifiquement présentée dans un endroit recherché, parfaite pour une vie permanente et des escapades de vacances sur la Costa Blanca Sud !

 3 chambres

 186m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 Piscine

 107m<sup>2</sup> Taille de construction