

## 3 chambre Villa à vendre dans Ciudad Quesada, Alicante

399.000€

Cette belle villa individuelle de trois chambres, orientée à l'ouest, à La Marquesa est située à l'arrière de Ciudad Quesada, à côté de Rojales, à quelques minutes en voiture des commodités et installations locales, et à seulement 10 à 15 minutes en voiture des superbes plages de Guardamar del Segura. La propriété dispose de trois chambres spacieuses, de deux salles de bains (dont une en suite) et d'une cuisine ouverte entièrement équipée avec un bar à petit-déjeuner. Le grand salon familial dispose d'une cheminée à foyer ouvert, offrant une atmosphère chaleureuse, tandis que les radiateurs électriques et la climatisation dans deux des chambres assurent le confort toute l'année. Une terrasse spacieuse mène au salon, parfaite pour dîner en plein air et profiter de la vue panoramique à couper le souffle sur le parcours de golf, les montagnes et la vallée ouverte. Les caractéristiques supplémentaires comprennent des ventilateurs de plafond, des grilles pour plus de sécurité et des armoires encastrées dans deux des chambres. La villa est située sur un terrain entièrement paysager de 664 m<sup>2</sup>, comprenant différents niveaux et zones avec du gravier, du gazon artificiel et des sections récemment carrelées. La piscine privée de 8 x 4 est idéale pour se détendre ou se divertir, et il y a un parking hors route ainsi qu'un cellier sous la maison près de la piscine. Cette maison offre beaucoup d'espace extérieur pour se divertir et profiter de ces vues incroyables sur la Costa Blanca Sud. La taille de la construction est de 120 m<sup>2</sup>, offrant un grand espace de vie à l'intérieur comme à l'extérieur !

 3 chambres  
 664m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains  
 Piscine

 120m<sup>2</sup> Taille de construction