

## 5 chambre Auberge à vendre dans Los Llanos (Taberno), Almería

200.000€



Cette ferme traditionnelle de deux étages à Taberno, située dans le hameau pittoresque de Los Llanos, offre un mélange unique de caractère et d'espace. Avec une superficie généreuse d'environ 400 m<sup>2</sup>, le rez-de-chaussée comprend un salon avec cheminée et une cuisine entièrement équipée. L'agencement comprend cinq chambres bien aménagées et une salle de bains équipée d'une douche, ce qui permet de loger des familles ou des invités. L'air conditionné dans le salon et dans une chambre améliore le confort au fil des saisons, tandis qu'un garde-manger et une salle de stockage extérieure offrent des possibilités de rangement supplémentaires.

L'étage supérieur, accessible indépendamment, présente un espace polyvalent comprenant deux chambres rénovées, pour un total d'environ 110 m<sup>2</sup>. Cet espace est adaptable, permettant aux nouveaux propriétaires de le personnaliser selon leurs préférences. De plus, une pièce supplémentaire de 110 m<sup>2</sup> est à rénover, offrant la possibilité de créer quatre ou cinq chambres supplémentaires. La possibilité d'ajouter une salle de bains à ce niveau améliore la fonctionnalité de la propriété, ce qui la rend adaptée à différents types d'habitations ou de logements pour les invités.

Située sur un vaste terrain irrigué de 35 000 m<sup>2</sup>, cette propriété est un havre de paix pour les passionnés d'agriculture et les amoureux de la nature. Le terrain est équipé d'un puits et d'un réservoir d'eau, ce qui garantit un approvisionnement fiable en eau pour l'irrigation. Le paysage est agrémenté d'oliviers centenaires et de divers arbres fruitiers, ce qui contribue à son charme et à sa productivité. En outre, un grand hangar d'environ 80 m<sup>2</sup> sert de garage et d'espace pour les animaux, ce qui renforce l'attrait de la propriété pour ceux qui recherchent un mode de vie rural. Avec l'électricité déjà connectée, cette propriété combine le charme de la vie rurale avec le confort moderne.

Cette propriété offre une opportunité exceptionnelle de s'immerger dans un cadre naturel tranquille, caractérisé par des vues imprenables.

 5 chambres

 1 salle de bains

 400m<sup>2</sup> Taille de construction

 35.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle