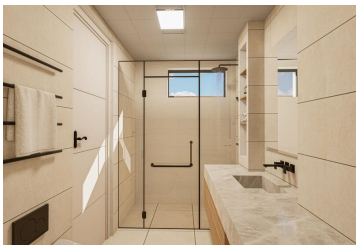
Spain Property Portal

# 2 chambre Appartement à vendre dans Fuente Alamo, Jaén

## 169.119€



Appartement au rez-de-chaussée avec 2 chambres, 2 salles de bains, jardin, terrasse et place de parking à La Pinilla, Murcie

Ces appartements modernes au rez-de-chaussée offrent une combinaison idéale de confort, d'espace et d'intimité. Situés dans une résidence exclusive et sécurisée sur la Costa Cálida, ils sont parfaits pour ceux qui recherchent un environnement de vie moderne avec toutes les commodités à proximité.

Avec une surface construite de 70 m², l'appartement dispose d'un espace de vie spacieux avec une cuisine ouverte de 27,25 m², offrant une atmosphère lumineuse et conviviale. L'appartement comprend deux chambres, dont une suite parentale de 10,70 m² avec une salle de bains attenante de 3,85 m². La deuxième chambre, de 9,25 m², a accès à une salle de bains séparée de 2,55 m², garantissant un aménagement fonctionnel et élégant.

Ces appartements en rez-de-chaussée sont construits sur des parcelles allant de 117 m² à 175 m², ce qui signifie que chaque propriété dispose d'un grand jardin et d'une terrasse privée, permettant de profiter pleinement de la vie en plein air. De plus, ils possèdent une terrasse couverte de 4 m², parfaite pour se détendre à l'ombre. Une place de parking privée est également incluse sur la parcelle, assurant confort et sécurité.

Les appartements sont livrés avec des appareils électroménagers et la climatisation, garantissant un confort immédiat. L'eau chaude et le chauffage sont fournis par une pompe à chaleur écoénergétique, assurant une température agréable tout au long de l'année. Le système de chauffage respecte les réglementations électrotechniques basse tension et est contrôlé par le système domotique intelligent Simón Smart Home Technology.

Pour une connectivité optimale, l'appartement est équipé de prises de télécommunication dans le salon, la cuisine, les chambres et la terrasse. Un système de vidéophone automatique est également inclus, offrant sécurité et confort supplémentaires.

Une Résidence Sécurisée et Exclusive

Ce complexe résidentiel moderne est clôturé et sécurisé, avec un accès privé et une surveillance 24h/24 et 7j/7

- 2 chambres
- 2 salles de bains
- 70m² Taille de construction
- 117m² Taille de la parcelle