

## 3 chambre Villa à vendre dans La Zenia, Alicante

480.000€



Cette villa individuelle exceptionnelle est située à La Zenia, Orihuela Costa, l'un des quartiers les plus prestigieux de la Costa Blanca. La propriété est construite sur un terrain privé de 693 m<sup>2</sup>, avec une surface habitable de 136,35 m<sup>2</sup> et un total de 75,78 m<sup>2</sup> de terrasses, réparties entre le rez-de-chaussée et l'étage supérieur.

### Un Emplacement Incomparable

La Zenia est l'un des quartiers les plus recherchés de la région, réputé pour sa haute qualité de vie, ses plages de sable aux eaux cristallines labellisées Pavillon Bleu, ainsi qu'une grande diversité de services, y compris le prestigieux centre commercial Zenia Boulevard, des terrains de golf de classe mondiale et une scène gastronomique animée. Son climat méditerranéen offre 325 jours de soleil par an, des hivers doux et des étés agréables, ce qui en fait un lieu idéal pour une résidence principale ou secondaire.

### Extérieur : Détente et Loisirs

Le jardin nécessitant peu d'entretien est aménagé avec gazon artificiel, des pierres décoratives et une végétation méditerranéenne facile à entretenir. La propriété dispose d'une piscine privée de 7x4 mètres, équipée d'un système de chauffage solaire (le futur propriétaire devra vérifier son bon fonctionnement). Un mini-golf privé complète l'espace extérieur.

La villa possède également un garage privé avec porte automatique et plusieurs espaces de rangement. À l'entrée, une terrasse vitrée permet de profiter d'un espace agréable en toute saison grâce à ses portes coulissantes.

### Intérieur : Confort et Praticité

En entrant dans la maison, vous découvrirez un vaste salon équipé d'une cheminée à gaz et de la climatisation, garantissant un confort optimal toute l'année. Une partie du salon est utilisée comme salle à manger, mais la terrasse vitrée offre également une alternative idéale, permettant d'agrandir l'espace de vie.

La cuisine indépendante est entièrement équipée et dispose d'une buanderie avec machine à laver et chauffe-eau à gaz.

 3 chambres

 2 salles de bains

 136m<sup>2</sup> Taille de construction

 693m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine