



## 3 chambre Villa à vendre dans El Tosalet (Javea/Xabia), Alicante

849.000€



Découvrez le mélange parfait de luxe moderne et de charme méditerranéen avec cette superbe villa nouvellement construite à Jávea. Nichée sur un terrain spacieux de 1 000 m<sup>2</sup>, cette maison exquise offre tranquillité et élégance à seulement 6 minutes de l'emblématique plage d'Arenal. Que vous recherchiez une retraite sereine ou un style de vie côtier dynamique, cette propriété offre les deux avec style. Au prix de 849 000 €, la villa comprend un espace de vie clé en main de 170 m<sup>2</sup>, avec la possibilité d'ajouter un garage/sous-sol de 75 m<sup>2</sup> moyennant un coût supplémentaire, augmentant la surface totale construite à 245 m<sup>2</sup>. Cette villa exceptionnelle comprend trois chambres magnifiquement conçues, chacune conçue pour offrir un maximum de confort et d'intimité. Les trois salles de bains sont finies selon les normes les plus élevées, avec des luminaires élégants et des matériaux haut de gamme qui ajoutent une touche de luxe. Construite avec une profonde appréciation du patrimoine architectural de la région, la villa présente des toits de tuiles traditionnels, des murs blanchis à la chaux et des accents de pierre naturelle, renforçant son attrait intemporel. Les espaces de vie sont lumineux et aérés, avec de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle tout en offrant une vue pittoresque sur le jardin luxuriant. Sortez pour trouver une terrasse spacieuse, idéale pour se détendre ou recevoir des invités, entourée de jardins méticuleusement entretenus. La propriété dispose également d'une piscine de 10 m x 4 m, parfaite pour se rafraîchir lors des chaudes journées méditerranéennes. Le jardin paysager est rempli d'une belle sélection de plantes et d'arbres locaux, créant une oasis privée qui se fond parfaitement dans la beauté naturelle environnante. C'est une opportunité rare à ne pas manquer ! Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous parlons allemand, français, anglais, espagnol, hongrois, suédois, \*en een beetje Nederlands\*, et nous serions ravis de discuter avec vous ! Réf : 643572-2.5D

 3 chambres  
 1.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains  
 Piscine

 245m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Molino Villas Costa Blanca SLU

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)