

## 3 chambre Villa à vendre dans Los Alcazares, Murcia

289.500€



Villa unique à vendre à Los Alcázares, La Lomas Del Rame. Cette superbe villa de 3 chambres et 2 salles de bains est une trouvaille rare, offrant confort moderne et luxe à seulement 3 km de la belle plage de Mar Menor. Située sur un généreux terrain de 615 m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'un intérieur partiellement meublé avec une surface habitable de 107 m<sup>2</sup> et d'un spacieux garage de 67 m<sup>2</sup> avec de nombreux rangements. La villa dispose d'une piscine privée d'eau salée chauffée de 8 x 4,4 m avec panneaux solaires et jets jacuzzi intégrés, ainsi que d'un jardin magnifiquement aménagé avec un abri de jardin. Equipée de chauffage central et de climatisation (y compris la fonction air chaud), cette maison est parfaite pour vivre toute l'année. Situé dans une urbanisation dynamique avec des bars et des commodités locales à distance de marche, il offre commodité et sens de la communauté. Les coûts mensuels des services publics sont raisonnables, avec l'eau à environ 55 € et l'électricité à environ 120 €. La taxe IBI annuelle est de 800 €. Que vous recherchiez une maison de vacances sereine ou une résidence permanente avec des caractéristiques modernes et un potentiel d'expansion, cette propriété offre tout cela. Ne manquez pas l'occasion de visiter cette villa unique en son genre dans un emplacement privilégié. Contactez-nous dès aujourd'hui !

 3 chambres

 2 salles de bains

 107m<sup>2</sup> Taille de construction

 615m<sup>2</sup> Taille de la parcelle