

Local Commercial à vendre dans Javea, Alicante

1.050.000€



Opportunité d'affaires : Propriété unique offrant une partie commerciale et une partie résidentielle déjà établie Située à Xabia / Javea, c'est l'une des villes les plus charmantes de la Costa Blanca Nord. Elle offre également de belles plages, des criques, des grottes et l'emblématique montagne Montgó, qui fait partie du paysage naturel de la région, avec une importance particulière dans cette région. Cette propriété unique, avec un terrain de 1773 m², et une propriété de 500 m² construite sur un seul étage offre une belle opportunité pour un acheteur qui souhaite établir le même type d'entreprise, ou même proposer une alternative, pour un investisseur qui peut voir le potentiel qu'elle offre car elle réunit sur la même parcelle la possibilité d'avoir un commerce, et avec une partie résidentielle attenante. La partie commerciale se compose d'une grande salle à manger intérieure et extérieure, d'une cuisine séparée et de toilettes adaptées au public. La surface construite est de 299 m². A l'extérieur, il y a une grande terrasse, un immense jardin avec de nombreuses plantes indigènes, ainsi qu'un espace barbecue et un parking privé. La partie commerciale est louée depuis 10 ans comme restaurant. La partie résidentielle se compose de 2 maisons. Ensemble, elles ont une superficie totale de 198 m². Les maisons se composent de 5 chambres, 3 salles de bains, salons et cuisines. Elles nécessitent une rénovation. Les parties commerciales et résidentielles disposent chacune de leur propre espace privé, d'une entrée et de places de parking. Il y a également une piscine privée à laquelle on peut accéder par le jardin.

 0 chambres
 1.773m² Taille de la parcelle

 3 salles de bains
 Piscine

 500m² Taille de construction



Propriété commercialisée par Molino Villas Costa Blanca SLU

www.spainpropertyportal.com/fr/