

4 chambre Villa à vendre dans Estepona, Málaga

1.987.000€



Ce magnifique projet de villa clé en main est situé dans la prestigieuse urbanisation de Valle Romano Golf à Estepona. Orientée au sud et conçue pour maximiser la lumière naturelle, elle offre des vues imprenables sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes. À seulement quelques minutes du centre-ville d'Estepona, de son port de plaisance et de nombreuses commodités, cette villa allie élégance moderne et confort absolu.

Le rez-de-chaussée comprendra un hall d'entrée lumineux menant à un vaste espace de vie et de salle à manger à aire ouverte, avec de hauts plafonds et une cheminée créant une ambiance chaleureuse et raffinée. La cuisine contemporaine, entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme Siemens, sera parfaite pour ceux qui aiment cuisiner et recevoir. Ce niveau proposera également trois chambres d'amis, dont deux avec salle de bain attenante, ainsi qu'une salle de bain indépendante et des toilettes invités. Une buanderie séparée viendra compléter cet étage pour plus de praticité.

L'agencement fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs permettra un accès direct aux grandes terrasses couvertes et ouvertes, à un jardin paysager soigné et à une piscine privée chauffée, offrant un cadre idéal pour la détente et la convivialité.

Le premier étage sera entièrement dédié à la suite parentale, qui disposera d'une salle de bain attenante spacieuse, d'un dressing indépendant et d'un coin lecture cosy. Une terrasse privée ouverte prolongera la chambre, offrant un espace paisible avec des vues spectaculaires.


Le sous-sol accueillera un garage pouvant contenir trois voitures, un espace polyvalent dédié aux loisirs et une salle de bain supplémentaire. Conçue avec une attention particulière à l'efficacité énergétique, la villa sera équipée d'une

 4 chambres

 5 salles de bains

 510m² Taille de construction

 1.287m² Taille de la parcelle

 Piscine