

## 3 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

2.350.000€



Nichée dans le quartier serein d'Elviria, Marbella Est, cette villa flambant neuve offre un mélange exceptionnel de design moderne et de commodité. Située dans la région recherchée de Marbella, Malaga, cette propriété fait partie d'un nouveau développement et bénéficie d'une position privilégiée à proximité de la mer, des magasins, écoles, restaurants et autres commodités essentielles. Sa proximité avec la ville et le port renforce encore son attrait, en faisant un choix idéal pour les familles ou les individus à la recherche d'un mode de vie contemporain dans un cadre vibrant mais tranquille.

La villa s'étend sur une superficie construite de 110.8m<sup>2</sup>, complétée par une vaste terrasse de 135.25m<sup>2</sup> et un terrain de 465m<sup>2</sup>. Il dispose de trois chambres spacieuses et deux salles de bains bien aménagées, à côté d'une toilette supplémentaire pour plus de commodité. Les intérieurs sont conçus avec soin, y compris une cuisine entièrement équipée, une salle à manger dédiée et un salon confortable. La propriété est en excellent état et bénéficie du chauffage au sol tout au long de l'année, assurant le confort.

La vie en plein air est un point culminant de cette villa, avec une piscine privée et une terrasse découverte qui offre une vue imprenable sur le jardin, la piscine et les rues environnantes. Le jardin communal ajoute au charme, offrant un environnement luxuriant et bien entretenu. La propriété comprend également un garage privé, offrant un parking sécurisé et un espace de rangement supplémentaire.

Cette villa est parfaite pour ceux qui apprécient la vie moderne avec un accès facile aux équipements essentiels et aux installations de loisirs. Qu'il s'agisse de profiter de la plage à proximité, d'explorer la ville animée ou de se détendre dans l'intimité de votre maison, cet établissement offre un style de vie confortable et pratique au cœur de Marbella

 3 chambres

 2 salles de bains

 110m<sup>2</sup> Taille de construction

 465m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine