

## 3 chambre Auberge à vendre dans Santa Eulalia, Jaén

1.100.000€



Belle maison rurale à Es Figueral, près de San Carlos de Peralta (Santa Eulalia del Rio), construite sur un terrain de 6 000 m<sup>2</sup>, située au sommet de la colline surplombant la plaine.

Son emplacement est idéal pour profiter de l'intimité et de la tranquillité de la nature de l'île du Nord. Excellente opportunité de rénover et de transformer en une élégante propriété rustique, avec une vue panoramique unique dans un environnement peu urbanisé.

Il a une superficie construite de 85 m<sup>2</sup>, répartie dans un salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine ouverte, 3 chambres et une salle de bains. Depuis le salon, vous pouvez accéder au porche couvert utilisé comme un coin repas extérieur, où vous pouvez apprécier les vues merveilleuses de la campagne et de la mer.

La propriété est située dans une zone très verte, entourée de forêts et de végétation méditerranéenne.

Il dispose d'un bassin de collecte d'eau de pluie qui pourrait être transformé en piscine, d'un réservoir d'eau souterrain d'une capacité de 10 000 litres et de panneaux solaires installés pour l'alimentation électrique (la propriété n'a pas de réseau électrique).

 3 chambres  
 6.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 1 salle de bains

 85m<sup>2</sup> Taille de construction