

## 6 chambre Villa à vendre dans Los Montesinos, Alicante

410.000€



Charmante finca à Los Montesinos : espace, nature et potentiel unique

Si vous recherchez une propriété spacieuse dans un environnement calme et naturel, cette finca à Los Montesinos est une opportunité exceptionnelle. Avec un vaste terrain de 5.925 m<sup>2</sup> et une maison de 352 m<sup>2</sup>, elle offre un équilibre parfait entre intimité, confort et multiples possibilités d'aménagement. Située à seulement 2 km des supermarchés et des restaurants, et à 11 km de la plage, elle permet de profiter de la tranquillité de la campagne tout en restant proche de toutes les commodités.

Dès votre arrivée, vous serez accueilli par un grand terrain avec suffisamment d'espace pour le stationnement, ainsi qu'un garage couvert. Au-dessus, un solarium privé offre une vue dégagée sur les champs environnants, un lieu idéal pour se détendre. À côté de la piscine privée avec douche, une cuisine extérieure équipée d'un point d'eau et d'un barbecue vous invite à profiter des repas en plein air. La propriété comprend également un poulailler, un débarras et une buanderie indépendante.

L'intérieur de la maison conserve le charme rustique et les volumes généreux des fincas traditionnelles. Une véranda en L entoure l'entrée principale et donne accès à la cuisine et au salon. La cuisine, spacieuse et fonctionnelle, dispose de nombreux rangements, de deux réfrigérateurs, de congélateurs, d'un four, d'une cuisinière à gaz et d'un coin repas. Depuis cet espace, on accède à une salle de bain avec baignoire ainsi qu'à trois salons confortables, dont deux avec cheminée, parfaits pour les soirées d'hiver.

L'une des particularités de cette maison est sa distribution sur deux niveaux avec deux accès indépendants à l'étage supérieur. Un premier escalier mène à deux grandes chambres avec placards intégrés, une salle de bain commune et

 6 chambres

 3 salles de bains

 352m<sup>2</sup> Taille de construction

 5.925m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine