

## 3 chambre Appartement à vendre dans Nerja, Málaga

315.000€



Exclusivité avec les propriétés Competa!

Ce superbe appartement de 3 chambres et 2 salles de bains est parfaitement situé à proximité de la populaire plage de Burriana à Nerja, offrant la combinaison ultime de confort, de commodité et de potentiel d'investissement. Situé dans un complexe bien entretenu, les résidents ont accès à une belle piscine commune, parfaite pour se rafraîchir pendant les chaudes journées méditerranéennes.

L'une des caractéristiques les plus remarquables de cette propriété est son spacieux balcon-terrace orienté à l'ouest, offrant l'espace idéal pour les repas en plein air, les bains de soleil ou tout simplement pour se détendre tout en profitant du soleil de l'après-midi et du soir. Avec beaucoup de place pour une table à manger et des chaises longues, cet espace extérieur met vraiment en valeur le style de vie méditerranéen.

À l'intérieur, l'appartement dispose d'un espace de vie lumineux et aéré, d'une cuisine entièrement équipée et de trois chambres confortables, toutes équipées de la climatisation pour assurer un confort tout au long de l'année. Les salles de bains ont été récemment rénovées et sont dotées de douches à l'italienne pour une touche moderne et élégante.

Avec des restaurants, des magasins et des bars à quelques pas, cette propriété bénéficie d'un emplacement imbattable, ce qui en fait un choix fantastique pour un usage personnel ou un investissement locatif lucratif. Cet appartement, qui a généré d'importants revenus locatifs au cours des dernières années, représente une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent profiter du marché florissant de la location de vacances à Nerja.

 3 chambres

 2 salles de bains

 107m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine



Propriété commercialisée par Competa Properties S.L.

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)