

## 4 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

2.550.000€



Découvrez cette villa impressionnante à Calpe, construite en 2003, qui offre une combinaison unique de luxe, de confort et d'un emplacement privilégié. Cette propriété spectaculaire dispose de 623 m<sup>2</sup> d'espace habitable sur un terrain généreux de 1 133 m<sup>2</sup>, parfaitement orienté au sud.

### Emplacement Idéal Proche du Centre et de la Plage

Située à seulement 750 mètres du centre animé de Calpe et à 1,2 kilomètre de ses plages de sable, cette villa offre l'équilibre parfait entre tranquillité et proximité des commodités.

### Un Oasis de Confort et d'Intimité

La villa garantit une intimité totale, entourée d'un jardin magnifiquement aménagé, de plusieurs terrasses (couverte et ensoleillée) et d'un pavillon de jardin de style balinais avec bar. La vie en extérieur est complétée par une cuisine extérieure moderne et une piscine spectaculaire de 45 m<sup>2</sup>.

Pour une détente tout au long de l'année, la propriété dispose d'un jacuzzi intérieur, offrant un espace paisible pour se relaxer quelle que soit la saison.

### Espace et Luxe à l'Intérieur

Cette villa, répartie sur trois niveaux, comprend :

 4 chambres

 1.133m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 6 salles de bains

 Piscine

 623m<sup>2</sup> Taille de construction