

## 5 chambre Villa à vendre dans Nueva Andalucia, Málaga

8.000.000€



Villa exceptionnelle de nouvelle construction avec vue sur le golf en première ligne  
Une résidence exquise de construction récente qui allie harmonieusement l'élégance contemporaine à la tranquillité de son environnement naturel. Conçue par un architecte de renom et développée par une firme prestigieuse connue pour ses normes impeccables, cette villa exceptionnelle offre une expérience de vie vraiment luxueuse dans l'un des endroits les plus recherchés de Marbella.

Idéalement située en première ligne du prestigieux club de golf Las Brisas à Nueva Andalucía, cette propriété bénéficie d'un cadre privilégié dans une enclave résidentielle paisible et bien établie. La région est célèbre pour son environnement magnifiquement aménagé, offrant un équilibre harmonieux entre intimité et commodité. Les résidents sont à quelques minutes de la marina animée de Puerto Banús, qui abrite des restaurants de classe mondiale, des boutiques de créateurs et une vie nocturne exclusive, tandis que le charmant centre-ville de Marbella n'est qu'à quelques minutes en voiture.

### Conception exquise et luxe inégalé

Située sur un terrain généreux de 1 454 m<sup>2</sup>, cette remarquable villa s'étend sur 710 m<sup>2</sup>. Sur trois niveaux. Conçue avec soin selon les spécifications les plus élevées, elle comprend cinq chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain attenante, ainsi qu'un vestiaire supplémentaire pour les invités. Le design de la villa captive par ses hauts plafonds, ses grandes fenêtres et ses finitions haut de gamme, garantissant un sentiment de grandeur et de sophistication.

En entrant, la villa impressionne immédiatement par son ambiance chaleureuse et accueillante. Une arcade élégante et des lumières au plomb saisissantes renforcent la sensation d'espace, tandis que les portes en bois fabriquées à la

 5 chambres

 5 salles de bains

 710m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.454m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine