

## 4 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

1.295.000€



### Emplacement Exceptionnel

Cette magnifique villa est située dans l'urbanisation exclusive de San Jaime, sur deux rues en cul-de-sac exceptionnellement calmes. L'emplacement est incomparable : à seulement 1,6 km de la mer et à 2.7 km du charmant centre de Moraira. Ici, vous pourrez profiter d'un calme absolu et d'une intimité totale, tout en ayant toutes les commodités à portée de main. Un lieu idéal pour se détendre et savourer le charme de la côte méditerranéenne !

### Agencement et Principales Caractéristiques

Cette villa méticuleusement entretenue s'étend sur trois niveaux, reliés par des escaliers, et comprend :

#### Résidence Principale

3 chambres spacieuses, dont une avec salle de bains privative.






Une deuxième salle de bains pour les deux autres chambres.

Une cuisine fermée attenante au palier, alliant fonctionnalité et confort.

Double vitrage, climatisation et radiateurs électriques en stéatite pour un confort optimal toute l'année.

Terrasses : ouvertes et couvertes, parfaites pour profiter des couchers de soleil ou des après-midis ombragés.

Jardin : Un parc magnifiquement aménagé et parfaitement entretenu, entourant la villa d'une atmosphère naturelle et sereine. Une combinaison parfaite de confort et de nature avec une charmante cabane nichée parmi des arbres luxuriants offrant des coins ombragés rafraîchissants. Un endroit idéal pour se détendre.

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  4 chambres                                |  3 salles de bains |  265m <sup>2</sup> Taille de construction |
|  1.600m <sup>2</sup> Taille de la parcelle |  Piscine           |  |