


## 3 chambre Villa à vendre dans Villamartin, Alicante

299.000€



Nous sommes ravis de vous présenter cette villa jumelée située dans un complexe résidentiel exclusif, dans le quartier très prisé de Villamartin. Ces élégantes maisons jumelées comprennent 3 chambres et 2 salles de bains, au sein d'un charmant ensemble de 16 propriétés. Le rez-de-chaussée offre un espace de vie et de salle à manger spacieux et ouvert, complété par une cuisine moderne avec un accès direct à une terrasse privée et au jardin. De plus, il y a 1 chambre et 1 salle de bains à ce niveau. Le premier étage comprend 2 autres chambres, chacune avec accès à sa propre terrasse, ainsi qu'une deuxième salle de bains. Pour couronner le tout, le solarium sur le toit s'étend sur environ 20 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter du soleil méditerranéen. La surface totale construite est de 113 m<sup>2</sup>, complétée par de magnifiques jardins paysagers et une piscine privée de 3x5 m. Cette offre exceptionnelle inclut les équipements suivants :- Une piscine privée de 3x5 m.- Des murs extérieurs surélevés, avec l'intérieur joliment carrelé.- Un système de drainage des eaux pluviales du solarium intégré au mur extérieur avant.- Une douche extérieure intégrée près de la piscine.- Un système de panneaux solaires de 4 kWc.- Des installations d'eau chaude et froide sur le solarium.- Un éclairage LED indirect dans le salon pour une ambiance moderne.- Des placards de cuisine surélevés pour un espace de rangement supplémentaire.- Pré-installation pour un système d'alarme. Ces caractéristiques assurent à la fois confort et qualité de vie élevée. Villamartin, un quartier résidentiel dynamique du sud de la Costa Blanca, s'est

Zenia Boulevard. Pour ceux qui aiment la plage, Villamartin est idéalement situé à proximité des plages immaculées de Playa Flamenca et de La Zenia. De plus, Playa Flamenca accueille un marché hebdomadaire animé où vous pourrez découvrir des produits locaux frais et des articles artisanaux. Le cœur de Villamartin est sans aucun doute sa

 3 chambres

 2 salles de bains

 121m<sup>2</sup> Taille de construction

 121m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine