



## 2 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

132.000€



Située dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Orihuela Costa, cette charmante propriété offre la combinaison parfaite de confort, de style moderne et de proximité de la mer. Entièrement rénovée et meublée, la maison est répartie sur un terrain de 52 m<sup>2</sup> et dispose de deux chambres, une par étage. Au rez-de-chaussée, d'une superficie construite de 34 m<sup>2</sup>, nous trouvons une cuisine moderne et entièrement équipée, une chambre, une salle de bain complète et un salon spacieux qui s'ouvre sur une terrasse privée de 15 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des repas en plein air ou se détendre au jardin. soleil. La maison est vendue telle qu'elle apparaît sur les photos. Il est à noter que le deuxième étage n'est pas enregistré, bien que cela n'empêche pas la vente du bien. A cet étage nous trouvons la deuxième chambre, lumineuse et avec accès à sa propre terrasse privée. Orientée à l'est, la maison bénéficie de la lumière naturelle le matin, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante pendant une grande partie de la journée. De plus, il est dans un emplacement idéal, bien desservi et proche des bus, supermarchés, parcs et terrains de golf. A seulement 5,4 km de la plage, vous pourrez profiter de la proximité de la côte tout en conservant la tranquillité que vous offre cette maison. Parfaite comme maison de vacances ou investissement locatif, cette propriété représente une opportunité unique de vivre sur la Costa Blanca. Ne manquez pas cette belle opportunité ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

 2 chambres  
 52m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 1 salle de bains

 34m<sup>2</sup> Taille de construction