

## 4 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

1.775.000€



Bienvenue dans cette villa d'exception qui allie élégance, qualité et vue mer panoramique. Située sur un terrain de 1003 m<sup>2</sup> avec deux accès piétons et véhicules, dont un par la zone commune de l'urbanisation, cette propriété offre un style de vie exclusif à distance de marche des plages et du centre de Moraira.&#13;&#13;

&#13;&#13;

&#13;&#13;

&#13;&#13;

AGENCEMENT DE LA VILLA :&#13;&#13;

&#13;&#13;

La villa de luxe est répartie sur 3 étages, se distinguant par ses détails impressionnants et les meilleures qualités :&#13;&#13;

&#13;&#13;

REZ-DE-CHAUSSÉE (147.30m<sup>2</sup>) : Spacieux séjour lumineux à côté de la cuisine ouverte avec îlot, d'un WC invités et d'une chambre avec salle de bain attenante. À l'extérieur, nous trouvons l'éblouissante piscine à débordement, entourée d'une terrasse spacieuse et d'un espace barbecue.&#13;&#13;

&#13;&#13;

ÉTAGE SUPÉRIEUR (133,65 m<sup>2</sup>) : 3 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain attenante, offrant intimité et confort.&#13;&#13;

&#13;&#13;

SOUS-SOL : Il abrite un garage double et une buanderie, offrant un espace fonctionnel et pratique.&#13;&#13;

&#13;&#13;


EXTRAS HIGHLIGHTS : Cette villa offre le meilleur du confort et des finitions haut de gamme. De la menuiserie Technal avec verre de sécurité à la cuisine entièrement équipée d'appareils Siemens et aux salles de bains avec robinetterie

 4 chambres

 4 salles de bains

 548m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.003m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine