

## 3 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

1.675.000€



Superbe villa neuve à La Sabatera, à 1km du supermarché, 3km de la plage de Moriara, 3,9km du terrain de golf, 7,1km de l'autoroute,

Cette villa sera achevée fin septembre 2023.

En entrant dans l'entrée principale, vous êtes accueillis par un hall menant à la cuisine/salle à manger et au salon entièrement équipés, à côté de la cuisine se trouve une buanderie et l'accès au garage. L'espace de vie donne accès à la terrasse de la piscine par deux doubles portes vitrées. Depuis la cuisine, on trouve un autre hall avec un escalier menant à l'étage supérieur et des toilettes familiales sur la gauche.

A l'étage supérieur il y a deux chambres doubles en suite, l'une est la chambre principale et l'autre une chambre d'amis, toutes deux avec leurs propres terrasses ensoleillées séparées, la terrasse de la chambre principale a une superbe pergola semi-ombragée, le jardin et la terrasse ont peu d'entretien, est sur un terrain plat avec portail électrique, proche du beau village de Moriara.

La villa dispose d'un chauffage au sol.

Climatisation intégrée.

Piscine d'eau salée chauffée.

Borne de recharge pour voiture électrique.

La qualité de finition de cette villa est très élevée,

Points clés :-

- Construction : Nouvelle construction- Terrain : 807 m2- Terrain : 807 m2 310 m2- Chambres à coucher : 3- Salle de bain : 4- Orientation : Sud- Piscine : Oui 10 x 4 m2 - Garage : Oui, plus 2 places de parking extérieures.

 3 chambres

 807m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains

 Piscine

 310m<sup>2</sup> Taille de construction