

## 4 chambre Villa à vendre dans Villamartin, Alicante

949.000€



Située au cœur du prestigieux Las Colinas Golf & Country Club, l'un des resorts les plus exclusifs de la Costa Blanca, cette villa exceptionnelle offre une combinaison parfaite entre design moderne, finitions haut de gamme et confort absolu. Conçue pour profiter pleinement du soleil et de la nature, la villa bénéficie d'une orientation sud-est, avec de grandes baies vitrées offrant une vue panoramique sur la végétation environnante.&#13;&#13;

Dès l'entrée, vous serez accueilli dans un espace de vie lumineux et spacieux, où élégance et fonctionnalité se marient harmonieusement. La cuisine ouverte, équipée d'électroménagers intégrés de haute qualité, s'intègre parfaitement au salon raffiné – un lieu idéal pour se détendre dans un cadre luxueux ou recevoir des invités avec style.&#13;&#13; Disposition de la Villa&#13;&#13;

La villa dispose d'une somptueuse suite parentale au rez-de-chaussée, comprenant un dressing spacieux et une salle de bain privative élégante. Ce niveau comprend également deux autres chambres, partageant une salle de bain moderne. Chaque pièce offre un cadre paisible et intime, avec un accès direct aux espaces extérieurs et une vue imprenable sur la nature.&#13;&#13;

Au niveau inférieur, une suite indépendante vous attend, parfaite pour accueillir des invités ou profiter d'un espace plus privé. Elle comprend une chambre spacieuse, une salle de bain design et un espace bien-être privé, offrant un véritable havre de détente et de sérénité.&#13;&#13;

Extérieur & Technologie&#13;&#13;

Le jardin orienté sud-est est conçu pour un art de vivre en plein air. La piscine privée chauffée vous invite à une baignade rafraîchissante en toute saison, tandis que les grandes terrasses sont idéales pour profiter des longues soirées estivales.&#13;&#13;

Cette villa est équipée des technologies les plus avancées, dont un système domotique intelligent, permettant de contrôler facilement l'éclairage, le climat et la sécurité. Le système de climatisation Airzone assure un confort optimal dans chaque pièce, tandis que les volets roulants automatiques offrent plus d'intimité et de commodité. De plus, les

🛏 4 chambres

🚿 3 salles de bains

🏠 193m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 1.296m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

✅ Piscine