

## Local Commercial à vendre dans Nerja, Málaga

139.000€



Local commercial à Nerja de 95 m<sup>2</sup>, orienté SUD dans une zone très centrale et à seulement 2 minutes à pied de la plage de Torrecilla et à 10 minutes du Balcon de l'Europe.

Il est situé au rez-de-chaussée, avec une entrée très accessible, dans la zone de Torrecilla, à 100 mètres de la plage, dans l'un des quartiers les plus populaires et développés de Nerja.

Actuellement, ses 90 m<sup>2</sup> sont divisés en deux salles de bains, un débarras, un bureau et un grand salon.

Ce local a un énorme potentiel en raison de sa grande taille et de son emplacement parfait. N'hésitez pas à nous appeler pour une visite !

Nerja est située à l'est de la province, à 50 km de Malaga. Elle est située à seulement 45 minutes de l'aéroport de Malaga et à 1 heure de la Sierra Nevada à Grenade.

Elle compte environ 22 000 habitants. Dans un emplacement privilégié, Nerja bénéficie de paysages spectaculaires grâce à ses falaises exceptionnelles et ses plages magnifiques.

Elle bénéficie d'un climat avec des températures douces tout au long de l'année, parfait pour profiter de ses nombreuses activités culturelles, de ses festivals acclamés, de ses rues belles et bien entretenues et de ses habitants chaleureux.

 0 chambres

 2 salles de bains

 95m<sup>2</sup> Taille de construction