

## 6 chambre Auberge à vendre dans Los Cabos, Asturias

80.000€



### Maison de village à Cabos

Grande maison de village à vendre à Cabos. Maison en pierre à rénover dans un endroit spectaculaire. Entourée de nature et de tranquillité. Réveillez-vous le matin en écoutant le chant des oiseaux et le ruisseau à proximité et en respirant l'air frais. Idéal pour un projet de maison rurale. Cette propriété est vide depuis plusieurs années, d'où l'état de l'espace de vie au rez-de-chaussée. La maison doit être entièrement restaurée pour retrouver sa gloire d'antan. Située à la lisière d'un village proche de Pravia, cette propriété se trouve également à 14 minutes en voiture des belles plages de Muros de Nalón et à seulement 14 km de l'aéroport des Asturies.

Au premier étage, la maison dispose de nombreuses pièces dont une cuisine, une salle de bains, plusieurs chambres et un salon. Le nouveau propriétaire devra tout nettoyer et concevoir essentiellement sa propre disposition en fonction de ses besoins spécifiques. Le rez-de-chaussée était auparavant les écuries où étaient hébergés les chevaux ou autres animaux d'élevage, mais ce grand espace vide et ouvert pourrait être intégré dans un espace de vie supplémentaire idéal pour le tourisme rural avec des possibilités d'activités telles que l'équitation, les randonnées pédestres et cyclistes (entre autres) qui se combinent avec la riche gastronomie de la région.

Un projet d'architecte et un permis de construire seraient nécessaires pour restaurer cette propriété. En 2020, le propriétaire a reçu un devis pour certains travaux de rénovation qui comprenaient un nouveau toit surélevé, deux nouveaux étages dans le grenier et le premier étage, de nouvelles portes et fenêtres partout et un escalier intérieur du premier au deuxième étage. Le devis pour l'ensemble de ces travaux, y compris la main-d'œuvre et les matériaux, était de 60 000 €.

L'eau et l'électricité du réseau sont raccordées à la propriété ainsi que le tout à l'égout. La fibre optique est disponible dans la région si nécessaire. La propriété est située au sud et bénéficie de nombreuses heures d'ensoleillement.

 6 chambres

 1 salle de bains

 300m<sup>2</sup> Taille de construction

 2.400m<sup>2</sup> Taille de la parcelle