

## 2 chambre Duplex à vendre dans Marbella, Málaga

419.000€

Nichée dans la prestigieuse zone de Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucia, ce duplex exquis offre une opportunité unique de résider dans l'un des emplacements les plus prisés de Marbella. Représentée sous une classification d'agence exclusive, cette propriété garantit une exclusivité et un processus d'achat fluide. Alliant parfaitement vie moderne et charme méditerranéen, cette résidence est idéale pour les individus ou les couples recherchant un style de vie à la fois tranquille et pratique.

Le duplex dispose d'un agencement bien conçu, comprenant une chambre spacieuse et une salle de bain contemporaine. Avec une surface construite de 78m<sup>2</sup>, la propriété offre un espace suffisant pour une vie confortable. Les intérieurs sont soigneusement aménagés pour maximiser la fonctionnalité et l'esthétique, créant une atmosphère accueillante et élégante. La chambre est généreusement proportionnée, offrant un refuge serein, tandis que la salle de bain est équipée d'aménagements modernes pour répondre à tous les besoins.

L'un des points forts de cette propriété est sa terrasse spacieuse de 40m<sup>2</sup>. Cet espace extérieur est parfait pour des repas en plein air, recevoir des invités ou simplement profiter du climat méditerranéen. La terrasse prolonge harmonieusement l'espace de vie, offrant un mélange harmonieux de vie intérieure et extérieure. De plus, les résidents peuvent profiter des commodités communes, y compris une piscine immaculée et des jardins magnifiquement aménagés, qui ajoutent au charme de cette résidence.

La commodité est encore renforcée par l'inclusion d'un garage commun, garantissant un stationnement sécurisé pour les résidents. L'emplacement de la propriété à Nueva Andalucia la place à proximité de nombreuses commodités, y compris des boutiques, des restaurants et des installations de loisirs. Que vous recherchiez une résidence permanente ou une maison de vacances, ce duplex à Los Naranjos de Marbella offre une combinaison parfaite de

 2 chambres

 1 salle de bains

 78m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine