

## Terrain à vendre dans Vera, Almería

135.000€



Terrains urbains exclusifs à vendre dans la zone El Palmeral de Vera en Almeria, Andalousie.

Profitez de cette opportunité unique pour construire votre maison dans l'un des quartiers les plus recherchés de Vera !

Nous avons deux parcelles urbaines de 350 m<sup>2</sup> dans Residencial El Palmeral, parfaites pour ceux qui recherchent un endroit privilégié pour vivre.

Possibilité de construire une maison à deux étages de 280m<sup>2</sup> de surface construite, plus le sous-sol, occupant 40% de la surface totale du terrain et 0,80m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> de constructibilité. L'orientation sud est excellente, idéale pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.

Il est possible d'acheter le terrain ainsi qu'une maison clé en main. La propriété proposée serait une maison moderne entièrement meublée d'une surface construite d'environ 120m<sup>2</sup> avec une piscine de 6x3m sur un terrain de 350m<sup>2</sup>. Le prix du terrain et de la villa est de 398 800 € + TVA.

Située dans l'un des meilleurs quartiers de Vera, proche de tous les services nécessaires et très proche de l'école secondaire, du terrain de football et des arènes.

Les deux options sont :

1. 135 000 € + 21 % de TVA (plus les frais de notaire, de greffe et d'avocat) pour le titre de propriété du terrain.

 0 chambres

 0 salles de bains

 350m<sup>2</sup> Taille de la parcelle