

## 2 chambre Auberge à vendre dans Gijón, Asturias

135.000€



### Finca à Gijón

Finca à Gijón avec beaucoup de caractère, entourée de nature. Cette charmante maison rustique de 100 m<sup>2</sup> offre un grand potentiel, située dans la forêt au-dessus de Gijón dans le parc naturel. La propriété est idéale comme refuge tranquille pour les personnes qui préfèrent vivre près de la nature loin de la ville bruyante. Elle est facilement accessible par une route goudronnée et bénéficie d'une position élevée avec une vue imprenable sur la mer. Elle est entourée d'arbres matures et de 6000 m<sup>2</sup> de terrain clôturé.

### Hébergement

La propriété elle-même est habitable avec l'électricité du réseau. L'approvisionnement en eau se fait par une source qui remplit le réservoir d'eau, mais l'eau du réseau est également disponible. L'eau est abondante toute l'année dans cette région et l'eau de source est suffisante pour le ménage ainsi que pour l'irrigation pendant les mois d'été les plus chauds si nécessaire. Le toit a été rénové en 2008 et est en parfait état, sans fuites. La structure principale de la maison est en bon état, mais il y a une fissure dans le mur de la chambre du bas qui est abordée dans les plans de l'architecte.

La propriété dispose d'un porche vitré à l'avant avec un petit poêle à bois installé. Au-delà se trouve le salon avec une cheminée accueillante et derrière se trouve la salle de douche et une petite cuisine. À droite du salon se trouve une chambre qui peut être utilisée comme bureau, salle à manger ou tout ce que vous décidez. Les escaliers du salon montent au premier étage et à la grande chambre principale. La propriété est équipée d'une caméra de surveillance pour plus de sécurité et dispose d'une excellente connexion Internet.

### Plans d'architecte

 2 chambres  
 6.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 1 salle de bains

 100m<sup>2</sup> Taille de construction