

## 2 chambre Auberge à vendre dans Alvare (Grado), Asturias

80.000€



### Propriété rurale dans les Asturies

Propriété rurale à vendre près de Grado, comprenant une maison, une grange, un horreo et une parcelle de terrain, dont une partie est constructible. Cette propriété, construite vers 1900, nécessite une rénovation complète mais ce n'est pas une ruine. Le toit et les murs de la propriété sont en bon état, cependant elle n'est plus habitée depuis environ 50 ans. Il y a une cuisine basique mais pas de salle de bain et l'eau devrait être reconnectée ainsi que l'électricité. Située en bordure d'un aldea calme dans la municipalité de Grado, cette propriété est parfaite pour quelqu'un qui aime la vie rurale mais à proximité d'une ville animée et de toutes ses installations et services,

### Maison et Horreo

La maison a des murs en pierre épais et un bon toit qui a été rénové il y a quelques années. Le logement est tout sur un seul étage et la porte d'entrée s'ouvre directement sur la cuisine qui est de bonne taille et qui a toujours l'évier en pierre d'origine et un poêle à bois traditionnel pour chauffer toute la maison. Derrière la cuisine se trouve une pièce qui abrite l'ancien four à pain et où les propriétaires fumaient leur viande, d'où les murs et le plafond noircis. Cependant, cet espace serait l'endroit idéal pour avoir une salle de bain. Il y a plusieurs autres pièces qui étaient utilisées comme salon et trois chambres. L'ensemble de la propriété nécessite des travaux de rénovation, y compris les portes, les fenêtres, les murs et les sols.

En face de la maison se trouve un grenier à grains traditionnel, ou horreo. Il n'était pas possible de voir l'intérieur de l'horreo, mais de l'extérieur, il est clair que le toit aurait besoin d'être réparé, mais cet espace, une fois restauré, ferait une belle chambre d'amis ou un espace de vie supplémentaire pour les propriétaires. Il y a un cellier en briques sous l'horreo qui pourrait également être utilisé d'une manière ou d'une autre pour ajouter des pièces utilisables à l'ensemble de la propriété.

 2 chambres  
 5.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 0 salles de bains

 100m<sup>2</sup> Taille de construction