

3 chambre Auberge à vendre dans La Espina (Salas), Asturias

93.000€



Maison de campagne dans les Asturies

Une très belle propriété de campagne, la maison parfaite pour quelqu'un qui aime vivre dans la nature et qui souhaite restaurer une vieille maison traditionnelle en pierre. Cette propriété rustique centenaire est solidement construite sur deux étages, le logement principal étant au premier étage et divers débarras et écuries au rez-de-chaussée. Le rez-de-chaussée offre une excellente opportunité de doubler la surface habitable globale de la propriété. Alternativement, il y a de la place pour créer plusieurs appartements ruraux pour le tourisme ou une entreprise de style retraite. Il existe actuellement d'excellentes incitations et subventions du gouvernement local pour le tourisme rural, qui comprennent jusqu'à 35 % de réduction sur les coûts d'achat et de rénovation.

Le horreo dans le jardin est un bel ajout à la propriété et pourrait également être transformé en chambre ou en espace de détente. Malheureusement, l'accès au horreo depuis le premier étage de la maison n'est pas actuellement dans un état praticable, il n'y a donc pas de photos de l'intérieur. Le toit de la propriété est en grande partie en bon état, des réparations ayant été effectuées en 2008, mais une partie du toit qui couvre la terrasse doit encore être restaurée. Il y a un espace mansardé sous le toit auquel on accède depuis la cuisine et qui offre un espace de rangement utile.

La propriété est située dans une petite aldea calme à l'extérieur de La Espina. Cependant, les autres maisons sont assez éloignées, pas trop proches, ce qui signifie que la propriété est entourée de champs et de vues incroyables. Il y a un grand jardin qui court devant et derrière la maison et offre une merveilleuse aire de jeux pour les enfants ou les animaux domestiques ainsi que beaucoup d'espace pour cultiver des légumes ou même pour ajouter une petite piscine. De plus, il y a un grand terrain qui est actuellement utilisé pour l'élevage du bétail.

 3 chambres
 4.874m² Taille de la parcelle

 1 salle de bains

 316m² Taille de construction