

## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

225.000€



Une maison de ville exceptionnelle, orientée au sud et située sur un terrain surélevé offrant une vue magnifique sur la région environnante jusqu'aux lacs salés et au-delà. Il s'agit d'une propriété de 3 chambres à coucher très bien présentée, située sur un grand terrain d'environ 200 m<sup>2</sup> avec une grande terrasse carrelée pour se détendre et prendre un bain de soleil, avec divers coins pour s'asseoir et un espace de rangement. Vous entrez dans la maison d'environ 100m<sup>2</sup>, par quelques marches sur une terrasse couverte et menant à la salle à manger ouverte et au salon baigné de lumière naturelle avec climatisation et ventilateurs de plafond, avec une cuisine spacieuse entièrement équipée. Au rez-de-chaussée se trouve également une chambre double avec placard, climatisation et ventilateur de plafond, ainsi qu'une grande salle de douche et un espace utilitaire. Un élégant escalier mène à deux autres chambres doubles, chacune dotée de la climatisation, d'un ventilateur de plafond et d'un placard, l'une d'entre elles bénéficiant d'une terrasse privée orientée au sud et offrant de belles vues, ainsi qu'à une grande salle de bains avec baignoire et douche. Depuis le palier, vous accédez à un autre escalier avec un espace de rangement, menant à l'immense solarium, qui offre à nouveau une vue magnifique sur le lac et un gazebo construit à cet effet avec des stores sur trois côtés, ce qui permet de fermer presque totalement l'espace pour les soirées plus fraîches. Cette maison de ville de style « Zodiaco » est vendue entièrement meublée avec de nombreux extras, notamment la climatisation, des ventilateurs de plafond dans toutes les pièces, des armoires encastrées, des chauffages muraux dans les salles de bains, des produits blancs et des espaces de rangement, un parking privé hors route et un grand parking dans la rue, ainsi qu'un accès à la grande piscine commune et à la terrasse pour prendre le soleil, situées à quelques pas de là. L'emplacement est idéal, à quelques minutes à pied d'une sélection de restaurants et de bars, d'une ferme, d'une supérette et de la ligne de bus locale qui mène au centre de Guardamar et à ses superbes plages arborant le drapeau bleu.

 3 chambres

 2 salles de bains

Piscine