

14 chambre Local Commercial à vendre dans Vega de Anzo, Asturias

485.000€



Entreprise de restauration à vendre

Ce restaurant représente une opportunité incroyable de posséder une entreprise en Espagne. Situé sur la route principale entre Grado et Oviedo, il y a beaucoup de commerces de passage ainsi que la possibilité d'organiser des événements familiaux tels que des mariages et des communions. Le restaurant au rez-de-chaussée comprend un bar spacieux et un coin grill, une cuisine de taille décente avec fours, étagères, postes de travail et installations de lavage, une grande salle à manger avec des fenêtres panoramiques qui vous permettent de profiter de la vue sur la vallée derrière le restaurant ainsi que des toilettes pour hommes et femmes. À l'extérieur, à l'avant du restaurant, se trouve une terrasse couverte et un parking pour environ 30 voitures.

Au rez-de-chaussée inférieur se trouve une deuxième salle à manger plus grande en forme de L de 150 m², idéale comme salle de réception pour les mariages, les communions et les anniversaires, etc. Cet étage dispose également de son propre petit bar, de sa propre cuisine et de ses propres toilettes. Sous cet étage, il y a un autre niveau inférieur auquel on ne peut accéder que de l'extérieur et qui comprend plusieurs grandes pièces de rangement et des espaces agricoles pour stocker du matériel, faire la lessive, etc. ou il pourrait également être utilisé comme garage pour plusieurs voitures.

Au deuxième étage de ce bâtiment, il y a un logement de 9 chambres individuelles, qui pourraient être converties en un grand et confortable appartement pour un gérant de restaurant et sa famille. Cependant, si vous envisagez de gérer l'entreprise vous-même, elle pourrait être convertie en plusieurs appartements locatifs indépendants pour créer une autre source de revenus. Le logement à cet étage a également accès à une très grande terrasse en plein air avec une vue imprenable, où l'on peut se sentir proche de la nature. Dans les combles, il y a de nombreuses possibilités de créer plus d'appartements locatifs. Le bâtiment est équipé d'un chauffage central au gaz. Les grands réservoirs de gaz

 14 chambres

 5 salles de bains

 3.000m² Taille de construction

 600m² Taille de la parcelle