

## Auberge à vendre dans Sant Josep de Sa Talaia, Ibiza

1.500.000€



Opportunité unique de construire la maison de vos rêves dans un emplacement privilégié. Ce terrain de 43 000 m<sup>2</sup>, situé dans la zone exclusive de San Agustín, se distingue par ses vues impressionnantes sur la baie et son environnement naturel, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et la connexion avec la nature. La propriété dispose d'un réservoir d'eau de 15 tonnes et d'un entrepôt légal de 57 m<sup>2</sup>, parfaitement intégré au terrain. De plus, il existe la possibilité de construire une maison jusqu'à 360 m<sup>2</sup>, offrant l'espace nécessaire pour concevoir une maison sur mesure qui tire le meilleur parti des vues et de l'environnement. La proximité d'un transformateur électrique, situé à seulement 100 mètres, facilite les connexions nécessaires pour alimenter en énergie le bâtiment, garantissant confort et fonctionnalité dans le processus de construction. Entouré de nature, ce terrain est parfait aussi bien pour une résidence permanente que pour une résidence secondaire. L'intimité qu'elle offre et la possibilité de concevoir une maison avec de grandes fenêtres et des terrasses spacieuses pour profiter de la vue font de cette propriété un investissement idéal. Située dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Ibiza, cette propriété combine un emplacement stratégique, des possibilités de construction et un environnement naturel incomparable. Nous avons beaucoup plus de maisons, appartements, villas, fermes, locaux commerciaux et terrains à louer et à vendre sur l'île. Merci de nous considérer comme votre agence immobilière à Ibiza.

 0 chambres

 0 salles de bains

 43.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

Propriété commercialisée par Ibizavende

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)