

## 3 chambre Appartement à vendre dans La Alcaidesa, Cádiz

475.320€



Cet appartement de jardin de 3 chambres récemment sorti sera complété au printemps de 2028, et offrira une réserve et un parking inclus dans le prix. La propriété comprend une cuisine entièrement équipée et des salles de bains, ainsi que des placards dans chaque chambre. La construction est avec la dernière technologie, la climatisation et le chauffage, ce qui donne une cote d'énergie de A.

Le complexe est situé sur une parcelle exposée sud avec vue sur la mer, et sera entièrement fermé, offrant aux résidents des jardins paysagers, une piscine communautaire de style plage, une piscine d'exercice, un spa extérieur et un espace de méditation, co-travail communautaire et salon social, et un court de volleyball de plage et aire de jeux pour enfants.

La Alcaidesa est le joyau caché, situé au bout de la Costa del Sol, entre Sotogrande et Gibraltar. Bénéficiant d'un terrain surélevé, avec une vue imprenable sur la côte africaine, deux terrains de golf de qualité, des boutiques, des bars, une plage du drapeau bleu européen et un hôtel de luxe, c'est l'une des dernières zones d'investissement majeures de ce littoral.

Le prix de cette propriété est maintenant au stade de la libération, et avec un plan de paiement en place, augmentera au fur et à mesure que la construction progressera, offrant une croissance potentielle du capital sur cet investissement.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite au bureau de vente.

 3 chambres

 2 salles de bains

 86m<sup>2</sup> Taille de construction

 33m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine