

2 chambre Maison de Ville à vendre dans Salas , Asturias

23.000€



Maison de village près de Salas

La maison de village près de Salas est située à flanc de colline dans une petite aldea, près de Salas. La maison est en ruine, mais avec un peu d'imagination et un peu de travail acharné, elle peut devenir une belle maison de campagne. La maison principale mesure environ 70 m², mais il y a quelques parcelles devant et derrière la maison sur lesquelles on peut construire pour augmenter considérablement la taille globale de la propriété. De plus, il y a un petit hangar sur le terrain avec un four en argile à l'intérieur et à côté de celui-ci un petit jardin.

La propriété a une galerie traditionnelle sur le devant, avec des fenêtres à cadre en bois, qui doivent être remplacées par des fenêtres en bois similaires, lors de toute restauration, celles-ci sont protégées en tant qu'élément historique. La cuisine a un plafond en bois avec un puits de lumière au centre pour laisser entrer plus de lumière du soleil. L'eau et l'électricité du réseau sont disponibles sur la propriété, mais il faudrait une toute nouvelle installation des deux ainsi qu'un drainage et une fosse septique, etc. Sous la maison principale se trouvent quelques anciennes écuries qui pourraient à nouveau être intégrées à la maison pour créer plus d'espace de vie.

Il s'agit d'une véritable aubaine pour quelqu'un qui souhaite rénover lui-même une maison avec un budget limité. Il est également intéressant de savoir que la taxe d'achat immobilière est réduite dans cette zone à seulement 4 %, ce qui constitue une excellente incitation à acheter ici dans une zone où le dépeuplement se produit depuis plusieurs années. Il peut également y avoir des subventions disponibles pour aider aux frais de restauration.

À seulement 2 km de la ville qui dispose de toutes les commodités dont on a besoin au quotidien, supermarchés, ours, restaurants, coiffeurs, boulangeries, station-service, écoles, etc. et un marché de produits locaux tous les mardis.

 2 chambres

 1 salle de bains

 70m² Taille de construction

 1.300m² Taille de la parcelle