

3 chambre Auberge à vendre dans Ardesaldo, Asturias

18.010€



Ensemble de bâtiments à restaurer

Cette annonce immobilière se compose de deux parties : d'abord, les trois bâtiments en une seule vente, dont un hórreo traditionnel, une maison en pierre et une grange. Ces trois bâtiments sont vendus comme une seule unité pour 18 000 €. Le hórreo a été transformé en un logement d'hôtes indépendant de deux étages, mais il a besoin d'une réforme complète. La structure est saine et le toit est en bon état. La majorité des travaux de restauration se situe à l'intérieur du bâtiment. Il est raccordé à l'eau et l'électricité est disponible mais n'est pas actuellement connectée. Le hórreo mesure 30 m² sur deux étages.

La maison est sur deux étages mais également inhabitable et a besoin d'être entièrement rénovée. Actuellement, la propriété n'est pas raccordée au réseau d'eau ou d'électricité, mais elle est disponible et peut être raccordée facilement. La maison mesure 90 m² au total sur deux étages. Cette maison en pierre est structurellement en bon état, mais le sol intérieur devra être remplacé et de nouvelles fenêtres, des pièces de séparation, etc. devront être ajoutées. La grange ferait un garage, un atelier ou un débarras utile, elle est entièrement en bois avec un toit décent et avec du travail, pourrait être un grand espace pour compléter les deux autres bâtiments.

Enfin, le terrain à bâtir adjacent à ces trois bâtiments est vendu séparément pour 10 000 €. Ce terrain a déjà les débuts d'une structure en béton sur un seul niveau, mais il est possible d'y construire une maison à deux étages. Mesurant actuellement 85 m², cet espace pourrait être doublé. Il y a de l'eau raccordée et une petite salle de bain existe, mais nécessiterait également une rénovation complète.

Une belle opportunité à des fins d'investissement. La restauration de ces propriétés créerait un grand ensemble de propriétés à des fins de tourisme rural. ou simplement comme une grande maison familiale. L'emplacement est

 3 chambres

 2 salles de bains

 200m² Taille de construction

 245m² Taille de la parcelle