

## Auberge à vendre dans Pola de Somiedo, Asturias

48.000€



Maison dans le parc naturel de Somiedo

Maison à restaurer dans un cadre magnifique. Si vous êtes un amoureux de la nature et que vous aimez la montagne pour faire de la randonnée et de l'escalade, cette maison pourrait être celle qu'il vous faut. D'une superficie d'environ 100 m<sup>2</sup>, la maison est sur deux niveaux sans escaliers de liaison. Elle nécessiterait une rénovation complète. Le toit a été surélevé pour donner plus de hauteur à l'espace de vie du premier étage. Le rez-de-chaussée est actuellement rempli de matériel agricole, mais tout peut être nettoyé et repartir d'une toile vierge. La maison est actuellement raccordée au réseau d'eau, mais pas à l'alimentation électrique. Celle-ci peut cependant être raccordée car la maison est enregistrée comme vivienda.

A droite de la maison se trouve un hórreo traditionnel qui est en très bon état, y compris le toit. A gauche de la maison se trouve le terrain qui mesure environ 1000 m<sup>2</sup> et est constructible. Le terrain est entièrement clôturé et fermé à chaque extrémité. Il y a un accès en véhicule depuis le haut du terrain ainsi que depuis la maison. Si vous aimez jardiner ou élever des poules, vous trouverez sur le terrain un abri métallique très pratique et l'eau est également disponible via un robinet extérieur.

À côté du terrain, vous pourrez entendre le doux bruit d'un ruisseau de montagne qui coule le long de la pente. Cette propriété se trouve au cœur du magnifique et pittoresque parc naturel de Somiedo. En plus d'être classé parc naturel, il est protégé en tant que zone spéciale de conservation et comme l'une des nombreuses réserves de biosphère des montagnes cantabriques. Il couvre 39 164 hectares et la municipalité de Somiedo est entièrement incluse dans le parc, ainsi que les municipalités de Belmonte et Teverga. Les lacs du parc ont été classés monument naturel.

Le parc est également le fief de l'ours brun cantabrique. La Fondation Oso Pardo (FOP) a ouvert en octobre 2011 un

 0 chambres

 0 salles de bains

 100m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle