

Terrain à vendre dans , Asturias

120.000€



Informations générales

Nous avons ici un hectare de terrain agricole de premier choix à vendre dans un bon emplacement. Cette propriété est facilement accessible par la route principale. Actuellement, le terrain est planté de maïs et il y aurait un potentiel de revenu de cette propriété. Il s'agit d'un terrain agricole de catégorie 1 et classé comme non urbanisable. Cependant, les bâtiments sont autorisés s'ils sont directement liés à l'utilisation du terrain. Les utilisations autorisées du terrain comprennent la foresterie, l'agriculture et l'élevage ainsi que les constructions nécessaires à leur exécution. Il est également permis d'utiliser le terrain à des fins de protection, de conservation et d'amélioration. L'utilisation du terrain dans ce cas est agricole et la transformation de ce terrain en terrain forestier ne sera pas autorisée. Il doit rester un terrain agricole.

Utilisation du terrain

Étant donné que le terrain est actuellement utilisé à des fins agricoles, il est donc autorisé pour une habitation unifamiliale à condition qu'il soit prouvé que la maison est liée au terrain dans une industrie agricole ou d'élevage continue. Tant que le propriétaire utilise le terrain à des fins agricoles, un bâtiment est autorisé pour loger le propriétaire et sa famille. La taille du bâtiment est régie par l'utilisation spécifique du terrain. Pour les activités agricoles, le bâtiment ne doit pas dépasser 150 m². Pour l'élevage, le bâtiment lié au terrain ne peut pas dépasser 600 m². Tous les permis de construire doivent être demandés. Les demandes doivent être conformes aux conditions fixées par la mairie locale. Un permis de construire n'est pas garanti, il faudra donc examiner cela.

Commodités

L'électricité et l'eau sont accessibles le long de la limite du terrain et pourraient être connectées à une propriété une fois construite. Le terrain est situé à la limite d'une petite ville dans la région de Luarca, à proximité de la côte et d'un

 0 chambres

 0 salles de bains

 10.000m² Taille de la parcelle