

## 5 chambre Auberge à vendre dans Proaza, Asturias

26.000€



### Informations générales

Nous avons ici une propriété traditionnelle en pierre en ruine qui conserve encore quelques belles caractéristiques originales et une façade agréable. La vente de cette propriété comprend des plans d'architecte qui ont été élaborés pour convertir les ruines en deux appartements indépendants. L'un étant un appartement de trois chambres, une salle de bain et l'autre un appartement de deux chambres et une salle de bain. Le projet est estimé à environ 100 000 € à restaurer, mais si vous êtes en mesure de le faire vous-même, ce serait considérablement moins cher.

### Emplacement

La propriété est située dans un endroit rural et montagneux, à environ 500 m d'altitude. Elle est proche d'une zone de tourisme rural, il y aurait donc une opportunité de revenu pour louer l'un ou les deux de ces appartements, une fois terminés. Elle est proche du célèbre "Sender del Oso", un itinéraire de randonnée où vous pourrez voir des ours dans la nature, près de la ville de Proaza. La ville est à seulement 4 km en voiture de la propriété et dispose de nombreux magasins, bars et restaurants, d'une mairie, d'écoles et d'une pharmacie pour ne citer que quelques-unes des commodités locales.

### Vues

Cette maison orientée au nord offre des vues spectaculaires sur les montagnes époustouflantes et des vues dégagées tout autour, vous donnant l'impression d'être au sommet du monde ici. Il y a une petite cour devant la propriété, idéale pour dîner à l'extérieur afin de profiter de ces vues. Il y a aussi un terrain sur lequel vous pouvez faire pousser des fleurs, des arbres fruitiers ou des légumes. Il y a un excellent restaurant La Cuadrina de Tanislaio, à seulement quelques minutes en voiture de la propriété, qui sert une cuisine incroyable et une grande terrasse où vous pouvez dîner à l'extérieur et apprécier la vue incroyable sur cette belle région.

 5 chambres

 2 salles de bains

 300m<sup>2</sup> Taille de la parcelle