

## 2 chambre Villa à vendre dans Cornellana (Salas), Asturias

139.000€



### Cabañas La Caborna

Nouveau développement exclusif dans la région de Salas, situé au milieu d'un magnifique parc avec une vue imprenable sur les montagnes lointaines et à deux pas du village de Cornellana. Ce développement distinctif comprend 10 cabañas individuelles, chacune avec son propre patio couvert privé et son jardin et offre une vie communautaire contemporaine dans cette destination exclusive. Conçu dans un souci de communauté, de commodité et de luxe, tout en respectant la beauté naturelle du cadre, il s'agit d'un développement sans pareil. Deux des propriétés sont désormais vendues sur les parcelles 4 et 5, ce qui ne laisse désormais que huit belles cabañas en pierre et en bois disponibles. Nichées dans un parc de 10 119 mètres carrés, ces cabañas offrent aux résidents des espaces communs uniques et des installations ultramodernes. Chaque propriété mesure 50 mètres carrés d'espace habitable, avec 19,5 m<sup>2</sup> supplémentaires de patio couvert.

Ces propriétés seront construites sur des fondations en béton armé, avec des matériaux de qualité, avec des murs en maçonnerie de pierre apparente et des poutres de toit en bois de châtaignier. Tous les murs extérieurs seront isolés thermiquement. Les portes et fenêtres extérieures et intérieures seront également en panneaux de bois de châtaignier massif, y compris les encadrements de portes et fenêtres et les volets. Le toit en pente sera isolé avec une isolation de 8 cm d'épaisseur. L'extérieur du toit sera fini avec des tuiles en céramique. Les murs de la cuisine et de la salle de bains seront recouverts de carreaux de céramique de qualité. Enfin, les sols des cabanons seront en pierre rustique. Le patio couvert sera également doté d'un sol en pierre rustique antidérapant. Ces cabanons aux proportions généreuses disposent chacun de deux chambres, d'une salle de bains équipée d'appareils sanitaires de la marque Roca et d'un séjour/cuisine ouvert équipé d'une plaque de cuisson vitrocéramique, d'une hotte aspirante intégrée dans les placards de cuisine intégrés et d'un four électrique.

 2 chambres  
 700m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 1 salle de bains

 92m<sup>2</sup> Taille de construction

Propriété commercialisée par Asturias Property

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)