

## 4 chambre Villa à vendre dans San Miguel de Salinas, Alicante

349.000€



Nous vous présentons cette magnifique villa d'angle indépendante, située dans un quartier résidentiel exclusif de San Miguel de Salinas. Cette maison se distingue par son design spacieux et fonctionnel, idéal pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen. Elle dispose d'un terrain de 215 m<sup>2</sup> et d'une maison de 163 m<sup>2</sup> avec 4 chambres et 2 salles de bains réparties comme suit ;

- Sous-sol : Salon-salle à manger
- Rez-de-chaussée : Spacieux salon-salle à manger, cuisine indépendante entièrement équipée, 1 salle de bain complète et 1 chambre.
- Étage supérieur : Chambre principale, salle de bain complète et une grande terrasse, parfaite pour les invités ou pour créer un espace privé. pour se détendre ou profiter du soleil.

Points forts

- Extérieur : Allée, espace barbecue et un bel espace chill out pour des réunions ou des moments de calme.
- Durabilité : Panneaux solaires, qui garantissent une efficacité énergétique et des économies importantes en consommation électrique.
- Équipement : Vendu meublé et équipé avec climatisation pour plus de confort.

Résidentiel La villa fait partie d'un quartier résidentiel qui dispose d'une piscine commune, idéale pour se rafraîchir et socialiser avec les voisins. Cette maison offre l'équilibre parfait entre confort, fonctionnalité et durabilité, dans un environnement calme et bien desservi.

 4 chambres

 215m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 Piscine

 163m<sup>2</sup> Taille de construction